

ПАСПОРТ

готовности общественных зданий к эксплуатации в отопительном сезоне 2019/2020 г.

Наименование объекта : Жилой дом

Адрес: Яшкинский район пгт. Яшкино ул. Куйбышева 19

Принадлежность объекта: Муниципальная собственность.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта - **жилое**

2. Год постройки: 1987

год капитального ремонта: -

3. Характеристика объекта:

этажность: 5 подъездов: 4 ;

общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи: 4878,8 (м²);

жилая площадь; 2450,6 (м²)

нежилая площадь 1946,0 (м²)

4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт	Примечание
Тепловой пункт	-	-
Водомерный узел	-	-
Тепловой ввод	1	удовлетворительное
Водопроводный ввод	1	удовлетворительное
Электрический ввод	1	удовлетворительное

5. Источники: теплоснабжения: МУП «Энерго-сервис» Яшкинского муниципального района
электроснабжения: ОАО «Кузбассэнергогосбыт»

II. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 2019/2020 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1	Ремонт кровли	м²	20	20
2	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	-	-
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м²		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.		
3	Ремонт фасадов, в том числе:		-	-
	ремонт и покраска	м²	-	-
	герметизация швов	п.м.		
	ремонт водосточных труб	шт.	-	-
	утепление оконных проемов	шт.		
	утепление дверных проемов	шт.		
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-	-	
	изоляция трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	-
5	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м²	-	
	отмосток	шт.	-	-
	прямков	шт.	-	-
6	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-	-	
6.1	центрального отопления:	-	-	
	радиаторов	секц.	-	-
	трубопроводов	п.м.	88	88
	запорной арматуры	шт.	1	1
	промывка и опрессовка	шт.	-	-
6.2	горячего водоснабжения:	-	-	
	трубопроводов	п.м.	9	9
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	-	-
6.3	Холодного водоснабжения:	-	-	
	трубопроводов	п.м.	55,5	55,5
	запорной арматуры	шт.		
	Промывка и опрессовка	шт.	-	-
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	-	-
6.4	канализации:	-		
	ремонт трубопроводов	п.м.	39	39
	ремонт колодцев	шт.	-	-

6.5	промывка системы	шт.	-	-
	электрооборудование:	-		
	световая электропроводка	п.м.		
	силовая электропроводка	п.м.	-	-
	вводные устройства	шт.	21	21
	электрощитовые	шт.	-	-
	электродвигатели	шт.	-	-
7	Обеспеченность объекта:	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т		
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.		
8	Другие работы:	-		
	Косметический ремонт подъездов	шт		
	Утепление межпанельных швов с привлечением альпинистов	п.м.	203	203
	Установка радиаторов в подъездах	шт	4	4
	Чистка вентиляционной шахты в кв. 52	шт	1	1

III. Результаты проверки готовности к эксплуатации в отопительном сезоне 2019/2020 г.

1. Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем выполнены согласно плану.
2. Количество отопительных приборов и поверхности нагрева соответствует количеству на момент заключения договора управления.
3. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки – удовлетворительное.

Вывод: _____ Объект к эксплуатации готов

(указывается готовность к эксплуатации в отопительном сезоне)

Ответственный руководитель (обслуживающего предприятия или собственника здания) _____

ООО «Сондэр»

(наименование организации)

Директор

(должность)

« 01 » 09 20 19 г.

Котович Ю.А.

(Ф.И.О.)


(подпись)

Главный инженер

(должность)



Кривицкий О.А.

(Ф.И.О.)



« 01 » сентября 2019 г.

Главный инженер МУП «Энерго-сервис»
Яшкинского муниципального района
Кемеровской области



Р.З. Талипов

Заведующий службой жизнеобеспечения
и жизнедеятельности Администрации
Яшкинского городского поселения



А.В. Макаров